



**USAC**  
**TRICENTENARIA**  
 Universidad de San Carlos de Guatemala



**DIVISIÓN DE CIENCIAS JURÍDICAS**  
**CENTRO UNIVERSITARIO DE OCCIDENTE**  
VIDA - LIBERTAD - JUSTICIA - SEGURIDAD - PAZ - DESARROLLO

**CENTRO UNIVERSITARIO DE OCCIDENTE -CUNOC-**

**PROGRAMA DEL CURSO DE  
 DERECHO CIVIL IV  
 CODIGO: 324**

**PROFESORES:**

<b>Msc. ARMANDO SANTIZO</b>	<b>SECCIÓN "A"</b>
<b>LIC. JULIO CESAR ACEITUNO MORALES</b>	<b>SECCIÓN "B"</b>
<b>LIC. JULIO CESAR ACEITUNO MORALES</b>	<b>SECCIÓN "C"</b>

**HORARIO**

Sección A: LUNES Y JUEVES 19:30 A 21:00 HORAS  
 Sección B: LUNES Y JUEVES 19:30 A 21:00 HORAS  
 Sección C: LUNES Y MIERCOLES 15:40 A 17:20; VIERNES 15:40 A 16:20 HORAS

**PRESENTACION DEL CURSO:**

La metodología de este curso está encaminada a promover el desarrollo teórico y práctico de los estudiantes, por tal razón es necesaria su participación comprometida en las lecturas, socialización y generación de sus concepciones y prácticas.

Este curso se impartirá dentro de una dinámica sustentada en los principios básicos de la corriente didáctica del Constructivismo y el aprendizaje significativo.

**POLITICA AMBIENTAL:**

La Universidad de San Carlos de Guatemala y específicamente el Centro Universitario de Occidente ha visto con suma preocupación como el Medio Ambiente se está deteriorando causando un grave impacto no solo en los ecosistemas sino que en el hombre mismo, siendo este el propio causante y afectado de tal daño, es por ello que habiendo contemplado tales vicisitudes es que cada catedrático de la División de Ciencias Jurídicas y Sociales a lo largo de cada ciclo lectivo ira desarrollando cada una de sus actividades de carácter académico con el más estricto respeto al medio natural en el cual nos desenvolvemos, para ello se han de aplicar lo concerniente al lema de REUTILIZA, RECICLA Y RENUEVA, para que de esa forma se evite que el estudiante realice trabajos innecesarios y con ello contribuir con no desperdiciar recursos naturales que han de ser utilizados en un futuro ya sea en la formación



[www.derecho.cunoc.edu.gt](http://www.derecho.cunoc.edu.gt)

Division de Ciencias Juridicas



académica o profesional, incrementando la participación en clase de forma oral para ir contribuyendo a la formación profesional de los futuros profesionales del derecho con el objetivo de darles los incentivos necesarios para que cuando ejerzan su profesión tengan esta conciencia ambiental

La bibliografía de este curso deberá tomarse como referencia general de tal manera que se requiere del espíritu investigativo, crítico y constructivo del estudiante.

### EJES TEMATICOS NOCIONES GENERALES

Negocio Jurídico Contractual, Contrato y elementos Competencia específica:

El estudiante analizará el concepto de negocio jurídico contractual y contrato identificando los elementos del mismo.

- Definición de Contrato
- Elementos del contrato

FORMA DE LOS CONTRATOS y RESCISION DE CONTRATOS Competencia específica:

El estudiante identificará las formas para contratar y las causas para rescindir un contrato; como aquellos efectos que nacen del mismo ejemplificando las clases de saneamiento.

- Forma de los contratos
- Rescisión de los contratos
- Efectos del contrato
- EL Saneamiento
- Objeto del Contrato
- Contrato a favor y a cargo de tercero

DIVISION DE LOS CONTRATOS SEGÚN EL CODIGO CUVIL Competencia específica:

El estudiante enumerará Y analizara cada una de las características de los contratos fundamentándose en aspectos esenciales.

- CONTRATOS UNILATERALES Y BILATERALES
- CONTRATOS CONSENSUALES Y REALES
- CONTRATOS PRINCIPALES Y ACCESORIOS
- CONTRATOS ONEROSOS Y GRATUITOS
- CONTRATOS ALEATORIOS
- CONTRATOS CONDICIONALES Y ABSOLUTOS





### DIVISION DE LOS CONTRATOS EN PARTICULAR SEGÚN LA DOCTRINA Competencia específica:

El estudiante analizará cada uno de los contratos en particular según la doctrina identificando las características, requisitos y elementos de cada contrato.

- Contratos Preparatorios
- Contrato de Promesa Contrato de Opción
- Definición y naturaleza jurídica
- Elementos y requisitos
- Características
- Efectos y consecuencias
- Diferencia

### CONTRATOS DE GESTION O REPRESENTACION Contrato de Mandato

- Definición y naturaleza jurídica
- Elementos y requisitos
- Características
- Efectos y consecuencias
- Contrato de Sociedad
- Definición y naturaleza jurídica
- Elementos y requisitos
- Características
- Efectos y consecuencias

### CONTRATOS DE TRASLADO DE DOMINIO Contrato de Compraventa

- Definición y naturaleza jurídica Elementos y requisitos
- Características
- Clases de compraventa
- Pactos rescisorios
- Regulación legal
- Efectos y consecuencias Contrato de Permuta
- Definición y naturaleza jurídica
- Elementos y requisitos
- Características
- Efectos y consecuencias Contrato de Donación
- Definición y naturaleza jurídica
- Elementos y requisitos
- Características
- Clases
- Revocación
- Efectos y consecuencias





### CONT RATOS DE USO Y GOCE

#### Contrato de Mutuo

- Definición y naturaleza jurídica
- Elementos y requisitos
- Clases de mutuo
- Características
- Contrato de Arrendamiento
- Definición y naturaleza jurídica
- Elementos y requisitos
- Características
- Efectos

#### Contrato de Comodato

- Definición y naturaleza jurídica
- Efectos Elementos y requisitos
- Características

#### Contrato de Deposito

- Definición y naturaleza jurídica
- Efectos Elementos y requisitos
- Características
- 

#### Contrato de Obra o Empresa

- Definición y naturaleza jurídica
- Efectos Elementos y requisitos
- Características

#### Contrato de Servicios Profesionales

- Definición y naturaleza jurídica
- Efectos Elementos y requisitos
- Características

#### Contrato de Fianza

- Definición y naturaleza jurídica
- Efectos Elementos y requisitos
- Características

#### Contrato de Renta Vitalicia

- Definición y naturaleza jurídica
- Efectos Elementos y requisitos
- Características





**USAC**  
**TRICENTENARIA**  
 Universidad de San Carlos de Guatemala



**DIVISIÓN DE CIENCIAS JURÍDICAS**  
**CENTRO UNIVERSITARIO DE OCCIDENTE**  
 VIDA - LIBERTAD - JUSTICIA - SEGURIDAD - PAZ - DESARROLLO

**CENTRO UNIVERSITARIO DE OCCIDENTE -CUNOC-**

Contrato de transacción

- Definición y naturaleza jurídica
- Efectos Elementos y requisitos
- Características

**DIFERENCIA ENTRE CONTRATOS CIVILES Y MERCANTILES** Competencia específica:

El estudiante analizará con ejemplos prácticos la diferencia entre contratos civiles y mercantiles.

Diferencia contratos civiles y mercantiles

**ANÁLISIS DE LEYES**

Competencia específica:

El estudiante interpretará y aplicará las leyes que regulan lo relacionado al derecho de obligaciones

- Constitución Política de la República de Guatemala
- Ley del Organismo Judicial decreto- ley 1762
- Código civil decreto ley-106
- Código procesal civil y mercantil decreto-ley 107
- Código de Notariado
- Código de Comercio

**POLÍTICA AMBIENTAL**

En el desarrollo del curso se aplicarán las diversas herramientas de evaluación como las actividades siguientes: exposición oral dinamizada, laboratorios, conferencias, comprobaciones de lectura, actividades grupales, para lograr que el estudiante analice, y discuta, integre aspectos sobre las leyes numeradas en el programa y sobre la problemática de la realidad nacional.

**BIBLIOGRAFIA PARA DOCTRINA:**

AGUIRRE GODOY MARIO	LA DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD COMO FUENTE DE DERECHO DE OBLIGACIONES. GUATEMALA
BEJARANO SANCHEZ M.	OBLIGACIONES CIVILES. COLECCIÓN TEXTOS JURIDICOS UNIVERSITARIOS
EDITORIAL HARLA	
BORJA SORIANO MANUEL	TEORIA GENERAL DE LAS OBLIGACIONES. TOMOS I, II Y III
CASTAN TABEÑAS JOSE	DERECHO CIVIL ESPAÑOL, EDITORIAL REUS,



[www.derecho.cunoc.edu.gt](http://www.derecho.cunoc.edu.gt)



Division de Ciencias Juridicas



**USAC**  
TRICENTENARIA  
Universidad de San Carlos de Guatemala



DIVISIÓN DE CIENCIAS JURÍDICAS  
CENTRO UNIVERSITARIO DE OCCIDENTE  
VIDA - LIBERTAD - JUSTICIA - SEGURIDAD - PAZ - DESARROLLO

CENTRO UNIVERSITARIO DE OCCIDENTE -CUNOC-

PENICHE LOPEZ E.

MADRID  
INTRODUCCIÓN AL DERECHO Y LECCIONES  
DE DERECHO CIVIL.

PUIG PEÑA FEDERICO

TRATADO DEL DERECHO CIVIL ESPAÑOL  
ALV ER DE Y  
VALVERDE TRATADO DEL DERECHO CIVIL  
ESPAÑOL.TOMOS III Y IV.

Quetzaltenango, enero 2023.



[www.derecho.cunoc.edu.gt](http://www.derecho.cunoc.edu.gt)



Division de Ciencias Juridicas

01010101011010

GSM—HSDPA—