



Universidad de San Carlos de Guatemala

Unidad Académica: Centro Universitario de Occidente

División Académica: Ciencias Jurídicas

Carrera: Abogado y Notario



Explicitar el Acuerdo del Órgano de Dirección en donde  
se aprobó el Plan de Estudios

**Programa de curso Derecho Civil IV**

**Identificación del Profesor:**

**Docente (s):**

- 1) **Nombre:** Armando Santizo Ruiz  
**Títulos Universitarios:** Abogado y Notario  
**Licenciatura(s) en:** Ciencias Jurídicas y Sociales  
**Maestría(s):** Maestría en Derecho Penal y Derecho Constitucional  
**Doctorado(s):** Pensum Cerrado de Doctorado en Derecho
  
- 2) **Nombre:** Julio César Aceituno Morales  
**Títulos Universitarios:** Abogado y Notario  
**Licenciatura(s) en:** Ciencias Jurídicas y Sociales  
**Maestría(s):** Maestrante en Consultoría Tributaria y Defensa Fiscal  
**Doctorando(s):** En Derecho General,  
**Doctorando(s):** En Derecho Financiero  
**Doctorando(s):** En Derecho Mercantil

**Correo(s) electrónico(s): del profesor, institucional.**

[armandosantizo@cunoc.edu.gt](mailto:armandosantizo@cunoc.edu.gt)    [aceitunoderecho@cunoc.edu.gt](mailto:aceitunoderecho@cunoc.edu.gt)

**Curso:** Derecho Civil IV

**Ciclo Académico:** 2024-Primer Semestre

**Año:** 2024.

**Sección:** A, B y C

**Código:** 324

**Horario:** Sección A: lunes y jueves de 19:30 a 21:00 horas

**Horario:** Sección B: lunes y miércoles de 19:30 a 21:00 horas

**Horario:** Sección C (Vespertina): miércoles de 16:00 a 17:30 horas, viernes de 14:30 a 16:00 horas.

**Horas de investigación:** 12

**Créditos Académicos:**

**Prerrequisitos:** 323 Derecho Civil III.

**Prerrequisitos:** Derecho Civil III

**Post-requisitos:** Derecho Procesal Civil I y Derecho Mercantil I.

#### **Objetivos/Competencias**

Que el estudiante desarrolle y comprenda los diferentes tipos de contratos, con el fin de que pueda analizar la forma en que se puede contratar, así mismo las características, requisitos, elementos y fundamento legal de cada contrato, con el propósito de que al finalizar se tenga un amplio conocimiento de ello, debido a que le servirá de base fundamental para los cursos post-requisitos.

#### **Justificación:**

Se pretende que el estudiante lleve este curso en el pensum de estudios de la carrera de Licenciatura en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogacía y Notariado, porque es base fundamental para su ejercicio profesional, ya que necesario y pertinente resulta que comprenda las características, requisitos, elementos y fundamento legal de cada contrato para la obtención de un razonamiento lógico.

**Contenidos programáticos**

**I) NOCIONES GENERALES**

Negocio Jurídico Contractual

Contrato y elementos

Definición de Contrato

Elementos del contrato

**II) FORMA DE LOS CONTRATOS y RESCISIÓN DE**

**CONTRATOS**

saneamiento.

Forma de los contratos

Rescisión de los contratos

Efectos del contrato

EL Saneamiento

Objeto del Contrato

Contrato a favor y a cargo de tercero

**III) DIVISIÓN DE LOS CONTRATOS SEGÚN EL CÓDIGO CIVIL**

CONTRATOS UNILATERALES Y BILATERALES

CONTRATOS CONSENSUALES Y REALES

CONTRATOS PRINCIPALES Y ACCESORIOS

CONTRATOS ONEROSOS Y GRATUITOS

CONTRATOS ALEATORIOS

CONTRATOS CONDICIONALES Y ABSOLUTOS

#### **IV) DIVISIÓN DE LOS CONTRATOS EN PARTICULAR SEGÚN LA DOCTRINA**

##### **a.- CONTRATOS PREPARATORIOS**

###### **1. Contrato de Promesa, Contrato de Opción**

Definición y naturaleza jurídica

Elementos y requisitos

Características

Efectos y consecuencias

Diferencia

##### **b.- CONTRATOS DE GESTIÓN O REPRESENTACIÓN**

###### **1. Contrato de Mandato**

Definición y naturaleza jurídica

Elementos y requisitos

Características

Efectos y consecuencias

###### **2. Contrato de Sociedad**

Definición y naturaleza jurídica

Elementos y requisitos

Características

Efectos y consecuencias

##### **c.- CONTRATOS DE TRASLADO DE DOMINIO**

###### **1. Contrato de Compraventa**

Definición y naturaleza jurídica Elementos y requisitos

Características

Clases de compraventa

Pactos rescisorios

Regulación legal

Efectos y consecuencias

## **2. Contrato de Permuta**

Definición y naturaleza jurídica

Elementos y requisitos

Características

Efectos y consecuencias

## **3. Contrato de Donación**

Definición y naturaleza jurídica

Elementos y requisitos

Características

Clases

Revocación

Efectos y consecuencias

## **d.- CONTRATOS DE USO Y GOCE**

### **1. Contrato de Mutuo**

Definición y naturaleza jurídica

Elementos y requisitos

Clases de mutuo

Características

### **2. Contrato de Arrendamiento**

Definición y naturaleza jurídica

Elementos y requisitos

Características

Efectos

### **3. Contrato de Comodato**

Definición y naturaleza jurídica

Efectos Elementos y requisitos

Características

**4. Contrato de Deposito**

Definición y naturaleza jurídica

Efectos Elementos y requisitos

Características

**5. Contrato de Obra o Empresa**

Definición y naturaleza jurídica

Efectos Elementos y requisitos

Características

**6. Contrato de Servicios Profesionales**

Definición y naturaleza jurídica

Efectos Elementos y requisitos

Características

**7. Contrato de Fianza**

Definición y naturaleza jurídica

Efectos Elementos y requisitos

Características

**8. Contrato de Renta Vitalicia**

Definición y naturaleza jurídica

Efectos Elementos y requisitos

Características

**9. Contrato de transacción**

Definición y naturaleza jurídica

Efectos Elementos y requisitos

Características

**V) DIFERENCIA ENTRE CONTRATOS CIVILES Y MERCANTILES**

Diferencia contratos civiles y mercantiles

**VI) ANÁLISIS DE LEYES**

Constitución Política de la República de Guatemala

Ley del Organismo Judicial decreto- ley 1762

Código civil decreto ley-106

Código procesal civil y mercantil decreto-ley 107

Código de Notariado

Código de Comercio

**Primera Unidad**

**Nombre de la temática**

<b>Objetivos específicos</b>	<b>Contenidos</b>	<b>Actividades de aprendizaje</b>
<p>El estudiante analizará el concepto de negocio jurídico contractual y contrato identificando los elementos del mismo.</p> <p>El estudiante identificará las formas para contratar y las causas para rescindir un contrato; como aquellos efectos que nacen del mismo.</p>	<p>Numeral I y II del Contenido Programático</p>	<p>Clase Magistral y actividades en el aula.</p>

**Segunda Unidad**

**Nombre de la temática**

<b>Objetivos específicos</b>	<b>Contenidos</b>	<b>Actividades de aprendizaje</b>
<p>El estudiante enumerará Y analizara cada una de las características de los contratos fundamentándose en aspectos esenciales.</p>	<p>Numeral III del Contenido Programático</p>	<p>Clase Magistral y actividades en el aula.</p>

### Tercera Unidad

#### Nombre de la temática

Objetivos específicos	Contenidos	Actividades de aprendizaje
El estudiante analizará cada uno de los contratos en particular según la doctrina identificando las características, requisitos y elementos de cada contrato..	Numeral IV del Contenido Programático	Clase Magistral y actividades en el aula.
<b>Cuarta Unidad</b>		
<b>Nombre de la temática</b>		
El estudiante analizara con ejemplos prácticos la diferencia entre contratos civiles y mercantiles. Así mismo analizara el Ordenamiento Jurídico Guatemalteco en cuanto a Contratos.	Numeral V y VI del Contenido Programático	Clase Magistral y actividades en el aula.
<b>Total de zona</b>	70 puntos.	
<b>Examen final</b>	30 puntos.	
<b>Total</b>	100 puntos.	

### Metodología

Se utilizarán un conjunto de métodos y caminos para adquirir conocimientos, que mejoran la calidad de lo aprendido. Se crean estrategias, herramientas y objetivos que se deben seguir para optimizar el aprendizaje y crear un puente entre el alumno y el contenido a lo largo de la jornada.

### Cronograma

Unidad	Temas/Semana	enero					febrero					marzo					abril					mayo			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
	Inicio de Clases																								
	Primer Parcial																								
	Semana Santa.																								
	Segundo Parcial																								
	Último día de Clases																								
	Exámenes Finales																								

### Evaluación

No.	Tareas	Puntos	Fecha de entrega
1	Primer Parcial	25	Según Calendario de Coordinación.
2	Segundo Parcial	25	Según Calendario de Coordinación
3	Actividad	10	02/2024
4	Actividad	10	04/2024
	<b>Total de zona</b>		70 puntos.
	<b>Examen final</b>		30 puntos.
	<b>Total</b>		100 puntos.

### Requisitos para examen final

Artículo 20. Normativo de Evaluación y Promoción de los estudiantes del Centro Universitario de Occidente.

"Los requisitos para someterse a exámenes finales o de recuperación son: estar legalmente inscrito, tener asignado el curso, haber llenado el mínimo de puntos de zona que establece este Normativo, presentar su carné de estudiante, u otro medio de identificación a criterio del examinador, su recibo de haber pagado los derechos de exámenes, y haber cumplido con el 80% de asistencia".

### Bibliografía

#### Lecturas básicas

Autor	Año
Mario Aguirre Godoy. La Declaración Unilateral de Voluntad como fuente de Derecho de Obligaciones	2000
Bejarano Sánchez Obligaciones.	2004
Federico Puig Peña Derecho Civil Tomo III y IV.	2000

#### Lecturas complementarias

Autor	Año
Peniche López E. Introducción al Derecho y Lecciones de Derecho Civil.	2001

### E-Grafía

Autor	Sitio web
Luis Enrique Guzmán Obando.	<a href="http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/04/04_8204.pdf">http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/04/04_8204.pdf</a>
Berta Lidia Vásquez Flores.	<a href="http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/04/04_2936.pdf">http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/04/04_2936.pdf</a>
Juan Carlos García Aguirre.	<a href="http://biblioteca.oj.gob.gt/digitales/41328.pdf">http://biblioteca.oj.gob.gt/digitales/41328.pdf</a>

**PUNTUALIDAD PARA EL INGRESO Y ENTREGA DE TAREAS Y TRABAJOS.**

**LUGAR DE RECEPCIÓN**

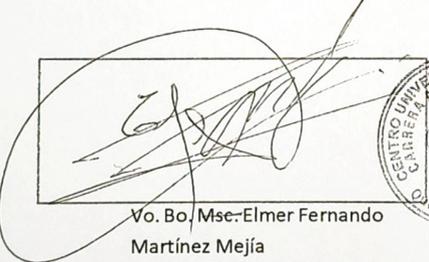
\*Se establece que el horario de ingreso a clase debe ser puntual según el horario establecido, la entrega de trabajos, así como de tareas debe ser en la clase o lugar y hora indicada por el docente. El incumplimiento de lo expuesto deja a criterio del titular del curso a tomar las medidas que considere necesarias. (se puede modificar si se considera conveniente).



Msc. Armando Santizo Ruiz  
Docente del curso.  
Abogado y Notario.



Lic. Julio Cesar Aceituno Morales  
Docente del curso.  
Abogado y Notario.



Vo. Bo. Msc. Elmer Fernando  
Martínez Mejía  
Coordinador de carrera.